

Avviso Pubblico per l'assegnazione di 28 alloggi in locazione a canone concordato nel Comune di Milano

PREMESSO CHE

- in data 23/11/2018 il Comune di Milano ha emanato un *Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a soggetti del privato sociale e/o altri soggetti operanti nel settore, di n. 33 unità immobiliari ad uso abitativo sfitte di proprietà Comunale, da recuperare per l'attuazione del progetto "Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti", ambito Lorenteggio;*
- a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. 9 del 29/01/2019, sono stati approvati i lavori della Commissione e l'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso in oggetto alla Fondazione S. Carlo Onlus e alla Fondazione Attilio e Teresa Cassoni, costituite in Associazione Temporanea di Scopo, di seguito nominate solo ATS; con determinazione dirigenziale n.53 del 29/03/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla stessa ATS;
- è stato sottoscritto in data 26/09/2019 il contratto con cui il Comune di Milano ha consegnato all'ATS 33 alloggi, in concessione d'uso per un periodo di 20 anni, alle condizioni previste dall'Avviso Comunale;
- l'ATS si impegna, nel progetto presentato, a destinare 5 alloggi tra i 33 assegnati, a nuclei familiari in stato di necessità ed emergenza abitativa, individuati dai Servizi Sociali Comunali;
- il presente avviso riguarda pertanto 28 alloggi in locazione a canone concordato; gli alloggi saranno disponibili gradualmente a partire dal mese di febbraio 2020.

premesse altresì che:

- l'ATS intende mantenere valida la graduatoria riferita ai precedenti bandi pubblicati dalla Fondazione S. Carlo Onlus in data 1/2/2017 per l'assegnazione di 47 alloggi in località Niguarda e in data 12/3/2018 per l'assegnazione di 15 alloggi in località Turro-Precotto la stessa verrà pertanto aggiornata a seguito di nuove domande valide pervenute entro i termini indicati nel presente bando o qualora venga richiesta l'integrazione della documentazione già presentata nel precedente bando.

Tutto ciò premesso, l'ATS nell'ambito del Progetto *"Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti"*, pubblica il seguente



AVVISO PUBBLICO

1. OGGETTO

Ai sensi della Convenzione intervenuta tra il Comune di Milano - Direzione Casa e l'ATS - l'ATS mette a bando 28 alloggi a canone concordato.

Gli alloggi sono situati nei Municipi 6 nel Decentramento Comunale Lorenteggio in via Giambellino ai civici 141 e 143.

Le unità abitative misurano da un minimo di 52 mq. ad un massimo di 75 mq. di superficie convenzionale.

Le unità immobiliari sono collocate in edifici originariamente di proprietà pubblica e successivamente parzialmente alienati, oggi pertanto vedono una proprietà mista e una gestione in amministrazione condominiale.

2. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in 58 € al mq/anno (con adeguamento annuale ISTAT).

Le spese di pertinenza sono stabilite dal condominio in cui l'alloggio è inserito. Esse variano indicativamente da € 500 a € 1.500 medie annue, per la gestione, e da € 700 a € 1.100 medie annue per le spese di riscaldamento (salvo conguaglio). Tutti gli stabili sono serviti da ascensore.

Il contratto di locazione segue le norme del canone concordato ed è pertanto stabilito in 3 anni + 2, eventualmente rinnovabili alla conclusione del contratto.

3. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative oggetto del presente avviso sono messe a disposizione in attuazione del progetto comunale richiamato in premessa e saranno destinate esclusivamente a nuclei familiari (almeno 2 componenti) aventi i requisiti sotto indicati:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure straniero in possesso di permesso di soggiorno da almeno due anni;
- reddito ISEE non superiore a € 26.000 o reddito ISE non superiore a € 35.000;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Milano da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.

Il nucleo familiare, da considerare ai fini di questo avviso pubblico, è quello composto da tutte le persone che andranno ad abitare nell'alloggio richiesto.

4. REQUISITI DI PRIORITA'

Premesso che l'avviso riguarda nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, saranno considerati fattori di priorità, in ordine:

- nuclei con procedure esecutive di sfratto in corso o appena effettuato;
- nuclei segnalati da enti sociali pubblici o del privato sociale.

5. PROCEDURE DI SELEZIONE E VALUTAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita dall' ATS la quale, verificata la conformità delle domande ai requisiti richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri di gravità delle situazioni abitative, dell'urgenza dei casi, del bisogno sociale e della capacità dei richiedenti a sostenere gli oneri relativi all'alloggio. Le valutazioni assunte dalla Commissione sono da intendersi insindacabili.

A seguito dell'accoglimento della domanda verrà effettuato l'abbinamento del nucleo familiare all'alloggio disponibile al momento dell'assegnazione.

Al momento della firma del contratto di locazione, l'inquilino dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone.

A tutti coloro che avranno presentato domanda di assegnazione verrà data comunicazione, circa l'accoglimento o il diniego della stessa, alla e-mail fornitaci (vedi all.1 alla domanda).

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate dal 07/10/2019 al 28/10/2019 solo tramite posta elettronica al seguente indirizzo: avviso28alloggi@fondazionecarlo.it

L'utilizzo di qualunque altra forma di spedizione comporterà la non accoglibilità della domanda.

Coloro che avessero già partecipato ai bandi precedenti pubblicati dalla Fondazione S. Carlo Onlus il 1/2/2017 per l'assegnazione di 47 alloggi in località Niguarda, e il 12/3/2018 per l'assegnazione di 15 alloggi in località Turro Precotto dovranno presentare solo il Modulo di Aggiornamento (ALLEGATO 4) allegando i documenti che nel frattempo dovessero essersi modificati.

Per chi non avesse già partecipato ai bandi precedenti alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (allegato 1)
- Dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione (allegato 2)
- Autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente (allegato 3)
- Per i lavoratori dipendenti: lettera di assunzione e ultima busta paga
- Per i lavoratori autonomi: iscrizione alla C.C.I.A.A. e ultima dichiarazione dei redditi
- Copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (Per cittadini stranieri) copia del permesso di soggiorno del richiedente;
- Documento ISEE del nucleo familiare relativo all'anno 2018 (da richiedere al CAF).

Eventuali documenti aggiuntivi:

- Relazione dei Servizi Sociali e/o del privato sociale;
- Relazione relativa allo sfratto e/o alla situazione abitativa.



7. DISPOSIZIONI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

In ottemperanza agli adempimenti richiesti dal Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per ricevere informazioni o assistenza per la compilazione della domanda di partecipazione è possibile recarsi presso il Centro di Ascolto Caritas della propria zona nei giorni e orari di apertura (allegato al Bando elenco dei Centri di Ascolto Caritas)

oppure per assistenza telefonica

Fondazione S. Carlo tel. 02/76017040 il martedì e il giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30

Fondazione Attilio e Teresa Cassoni tel. 02/89150220 il lunedì e il mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12:30