

## **Avviso Pubblico per l'assegnazione di 7 alloggi in locazione a canone concordato nel Comune di Milano**

### **Premesso che**

- in data 07/05/2021 il Comune di Milano ha emanato un *Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a soggetti del privato sociale e/o altri soggetti operanti nel settore, di n. 8 unità immobiliari ad uso abitativo sfitte di proprietà Comunale, da recuperare per l'attuazione del progetto "Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti", ambito Baggio – Forze Armate;*
- a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. 7089 del 03/09/2021, sono stati approvati i lavori della Commissione e l'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso in oggetto alla Fondazione S. Carlo Onlus e con determinazione dirigenziale n. 9936 del 15/11/2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla stessa Fondazione S. Carlo Onlus;
- è stato sottoscritto in data 16/12/2021 il contratto con cui il Comune di Milano ha consegnato a Fondazione S. Carlo n. 8 alloggi, in concessione d'uso per un periodo di 20 anni, alle condizioni previste dall'Avviso Comunale;
- Fondazione S. Carlo Onlus si impegna, nel progetto presentato, a destinare n. 1 alloggio tra gli 8 assegnati, a nuclei familiari in stato di necessità ed emergenza abitativa, individuati dai Servizi Sociali Comunali;
- il presente avviso riguarda pertanto n. 7 alloggi in locazione a canone concordato; gli alloggi saranno disponibili gradualmente a partire dal mese di marzo 2022.

### **Premesso altresì che**

- Fondazione S. Carlo Onlus intende mantenere valida la graduatoria riferita ai precedenti bandi pubblicati dalla stessa in data 1/2/2017 per l'assegnazione di 47 alloggi in località Niguarda, in data 12/3/2018 per l'assegnazione di 15 alloggi in località Turro-Precotto e in data 7/10/2019 per l'assegnazione di 28 alloggi in località Lorenteggio la stessa verrà pertanto aggiornata a seguito delle nuove domande valide pervenute entro i termini indicati nel presente bando.

### **Tutto ciò premesso**

Fondazione S. Carlo Onlus, nell'ambito del Progetto *"Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti"*, pubblica il seguente

## AVVISO PUBBLICO

### 1. OGGETTO

Fondazione S. Carlo Onlus mette a bando n. 7 alloggi a canone concordato, ai sensi della Convenzione intervenuta tra la stessa e il Comune di Milano - Direzione Casa.

Gli alloggi sono situati nel Municipio 7 nel Decentramento Comunale Baggio-Forze Armate in via Albino 5, via Cascina Barocco 19, via Primaticcio 215 e via Delle Forze Armate 83.

Le unità abitative misurano da un minimo di 53,16 mq. ad un massimo di 67,80 mq. di superficie convenzionale.

### 2. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in 55 € al mq/anno (con adeguamento annuale ISTAT).

Le spese di pertinenza sono stabilite dal condominio in cui l'alloggio è inserito. Esse variano indicativamente da € 325 a € 770 annue per la gestione, e da € 440 a € 700 annue per le spese di riscaldamento (salvo conguaglio).

Il contratto di locazione segue le norme del canone concordato.

### 3. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative oggetto del presente avviso sono messe a disposizione in attuazione del progetto comunale richiamato in premessa e saranno destinate esclusivamente a nuclei familiari (almeno 2 componenti) aventi i requisiti sotto indicati:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure straniero in possesso di permesso di soggiorno da almeno due anni;
- reddito ISEE non superiore a € 26.000 o reddito ISE non superiore a € 35.000;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Milano da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.

Il nucleo familiare, da considerare ai fini di questo avviso pubblico, è quello composto da tutte le persone che andranno ad abitare nell'alloggio richiesto.

### 4. REQUISITI DI PRIORITA'

Premesso che l'avviso riguarda nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, saranno considerati fattori di priorità, in ordine:

- nuclei con procedure esecutive di sfratto in corso o appena effettuato;
- nuclei segnalati da enti sociali pubblici o del privato sociale.

### 5. PROCEDURE DI SELEZIONE E VALUTAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita da Fondazione S. Carlo Onlus la quale, verificata la conformità delle domande ai requisiti richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri di gravità delle situazioni abitative, dell'urgenza dei casi, del bisogno sociale e della capacità dei richiedenti a sostenere gli oneri relativi all'alloggio.

**Verranno prese in considerazione solo le domande complete di tutti gli allegati debitamente compilati e della documentazione richiesta nel presente bando.**

Le valutazioni assunte dalla Commissione sono da intendersi insindacabili.

A seguito dell'accoglimento della domanda verrà effettuato l'abbinamento del nucleo familiare all'alloggio disponibile al momento dell'assegnazione.

Al momento della firma del contratto di locazione, l'inquilino dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone.

A tutti coloro che avranno presentato domanda di assegnazione verrà data comunicazione, circa l'accoglimento o il diniego della stessa, alla e-mail fornitaci.

## 6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**Le domande potranno essere presentate dal 10/01/2022 al 31/01/2022 solo tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [avviso7alloggi@fondazione scarlo.it](mailto:avviso7alloggi@fondazione scarlo.it)**

L'utilizzo di qualunque altra forma di spedizione comporterà la non accoglibilità della domanda.

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (allegato 1);
- Dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione (allegato 2);
- Autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente (allegato 3);
- Per i lavoratori dipendenti: lettera di assunzione e ultima busta paga;
- Per i lavoratori autonomi: iscrizione alla C.C.I.A.A. e ultima dichiarazione dei redditi;
- Copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- Per cittadini stranieri: copia del permesso di soggiorno del richiedente;
- Documento ISEE del nucleo familiare in corso di validità (da richiedere al CAF se scaduto).

Eventuali documenti aggiuntivi:

- Relazione dei Servizi Sociali e/o del privato sociale;
- Relazione relativa allo sfratto e/o alla situazione abitativa.

## 7. DISPOSIZIONI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

In ottemperanza agli adempimenti richiesti dal Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per ricevere informazioni o assistenza per la compilazione della domanda di partecipazione è possibile recarsi presso il Centro di Ascolto Caritas della propria zona nei giorni e orari di apertura oppure telefonare a Fondazione S. Carlo al numero 02/76.01.70.40 il martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.