

Avviso Pubblico per l'assegnazione di n. 13 alloggi in locazione a canone concordato nel Comune di Lecco

PREMESSO CHE

- in data 09/05/2025 il Comune di Lecco ha pubblicato un *“Avviso di Procedura ad Evidenza Pubblica per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-BIS D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni, in L. n. 410/2001 – di n. 13 alloggi di proprietà del Comune di Lecco”*;
- con nota della Commissione di gara prot. n. 83895 del 31/07/2025 sono stati approvati i lavori della stessa e l'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso alla Fondazione S. Carlo Onlus (ora Ets) con sede legale a Milano in Piazza Fontana 2, C.F./P.IVA 11277230154, e con Determinazione Dirigenziale n. 1422 del 17/10/2025 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla stessa Fondazione S. Carlo a seguito di verifica di tutti i prescritti requisiti di partecipazione alla procedura di gara;
- in data 23/12/2025 è stato sottoscritto il contratto con cui il Comune di Lecco ha consegnato a Fondazione S. Carlo n. 13 alloggi in concessione d'uso per un periodo di 15 anni, e comunque non oltre al termine del programma di valorizzazione autorizzato da Regione Lombardia, alle condizioni previste dall'Avviso Comunale;
- il presente avviso riguarda pertanto n. 13 alloggi in locazione a canone concordato; gli alloggi saranno disponibili gradualmente a partire dal mese di settembre 2026.

TUTTO CIO' PREMESSO

Fondazione S. Carlo, nell'ambito del Programma di Valorizzazione degli alloggi di proprietà del Comune di Lecco, pubblica il seguente

AVVISO PUBBLICO

1. OGGETTO

Fondazione S. Carlo Ets mette a bando n. 13 alloggi a canone concordato, ai sensi del Contratto sottoscritto con il Comune di Lecco – Area 4 Politiche sociali, per la casa e il lavoro, istruzione e sport.

Gli alloggi sono situati nel territorio comunale in Via Mascari (1), Via Sirtori (1), Via Don Luigi Monza (2), Via Labirinto (1), Corso San Michele del Carso (2) e in Via Rovinata (6).

Le unità abitative misurano da un minimo di 50 mq. ad un massimo di 101 mq. di superficie lorda.

2. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito tra i 53 e i 76 € al mq/anno sulla base della zona territoriale di riferimento, ridotto del 30% (con adeguamento annuale ISTAT).

Le spese di pertinenza sono stabilite dal condominio in cui l'alloggio è inserito.

Le utenze non previste dalle spese condominiali (luce, gas, acqua, TARI) dovranno essere intestate al conduttore. Il contratto di locazione segue le norme del canone concordato.

3. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative oggetto del presente avviso sono messe a disposizione in attuazione del progetto comunale richiamato in premessa e saranno destinate esclusivamente a nuclei familiari (almeno 2 componenti) aventi i requisiti sotto indicati:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure straniero in possesso di permesso di soggiorno da almeno due anni;
- reddito ISEE non superiore a 25.000 euro;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Lecco da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.

Il nucleo familiare, da considerare ai fini di questo avviso pubblico, è quello composto da tutte le persone che andranno ad abitare nell'alloggio richiesto.

4. REQUISITI DI PRIORITA'

Premesso che l'avviso riguarda nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, saranno considerati fattori di priorità, in ordine:

- nuclei con procedure esecutive di sfratto in corso o appena effettuato;
- nuclei segnalati da enti sociali pubblici o del privato sociale.

5. PROCEDURE DI SELEZIONE E VALUTAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita composta da referenti tecnici della Fondazione S. Carlo, del Servizio SILOE di Caritas Ambrosiana, de L'Arcobaleno Società Cooperativa Sociale e dell'Area 4 - Politiche sociali, per la casa e il lavoro, istruzione e sport del Comune di Lecco. Dopo aver verificata la conformità delle domande ai requisiti richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri di gravità delle situazioni abitative, dell'urgenza dei casi, del bisogno sociale e della capacità dei richiedenti di sostenere gli oneri relativi all'alloggio.

Verranno prese in considerazione solo le domande complete di tutte le informazioni richieste.

Le valutazioni assunte dalla Commissione sono da intendersi insindacabili.

A seguito dell'accoglimento della domanda verrà effettuato l'abbinamento del nucleo familiare all'alloggio disponibile al momento dell'assegnazione. Al momento della firma del contratto di locazione, l'inquilino dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone.

A tutti coloro che avranno presentato domanda di assegnazione verrà data comunicazione, circa l'accoglimento o il diniego della stessa, alla e-mail indicata nel modulo di presentazione della domanda.

I nuclei familiari selezionati dovranno completare le domande inviando tutta la documentazione richiesta al successivo punto 6 entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della comunicazione.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate dal 28 aprile al 28 maggio **solo on-line** utilizzando il modulo presente al seguente link: <http://domande.fondazionescarlo.it/>

L'utilizzo di qualunque altra forma di presentazione comporterà la non accoglibilità della domanda.

In caso di accoglimento della domanda, e dopo il ricevimento della comunicazione di cui sopra, entro 20 (venti) giorni dalla stessa, dovrà essere obbligatoriamente prodotta la seguente documentazione da inoltrare all'indirizzo mail avviso13alloggi@fondazionescarlo.it:

- autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente;
- per i lavoratori dipendenti: lettera di assunzione e ultima busta paga di tutti i componenti del nucleo che al momento della domanda hanno in corso un contratto di lavoro;
- per i lavoratori autonomi: iscrizione alla C.C.I.A.A. e ultima dichiarazione dei redditi;
- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente e di tutto il nucleo familiare;
- per cittadini stranieri: copia del permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- documento ISEE del nucleo familiare in corso di validità (da richiedere al CAF se scaduto).

Eventuali documenti aggiuntivi:

- relazione dei Servizi Sociali e/o del privato sociale;
- documentazione relativa allo sfratto e/o alla situazione abitativa.

7. DISPOSIZIONI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

In ottemperanza agli adempimenti richiesti dal Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per ricevere informazioni o assistenza per la compilazione della domanda di partecipazione è possibile recarsi presso il Centro di Ascolto Caritas della propria parrocchia nei giorni e orari di apertura oppure telefonare a Fondazione S. Carlo al numero 02/76.01.70.40 nella giornata di martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.