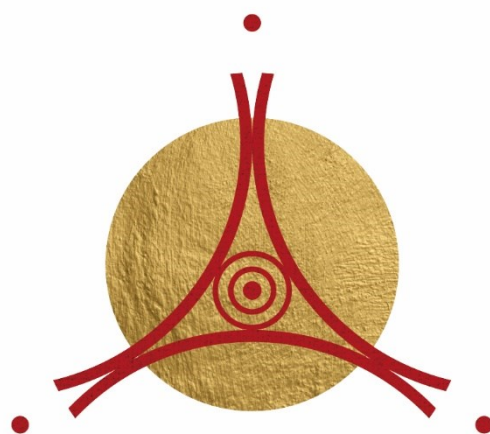




FONDAZIONE
S. CARLO

Relazione di missione
Esercizio 31 dicembre 2023

Sezione 1

Informazioni generali sull'ente

Nome	FONDAZIONE S. CARLO ONLUS
Codice Fiscale	11277230154
Partita IVA	11277230154
Forma giuridica	FONDAZIONE ONLUS – Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale
Indirizzo sede legale	PIAZZA FONTANA 2 – MILANO
Indirizzo altre sedi	Uffici: VIALE FULVIO TESTI 285/A – MILANO Pensionato Belloni: VIALE FULVIO TESTI 285 – MILANO Casa Fatima: PIAZZA ASSUNTA 1 – MILANO Sportello lavoro: PIAZZA LIBERTA' 2 – SARONNO (VA)
Area territoriale di operatività	TERRITORIO DELLA DIOCESI DI MILANO
Valori e finalità perseguite	Scopo della Fondazione è lo svolgimento di attività nei settori: - dell'assistenza sociale; - della formazione e tutela dei diritti civili delle persone svantaggiate per condizioni economiche, sociali e familiari; - dell'apprestamento e gestione di strutture e servizi per l'accoglienza di persone in stato di bisogno, anche straniere; - della realizzazione, anche in collaborazione con Enti aventi finalità analoghe, di centri e servizi che si propongano di offrire possibilità di miglioramento della vita autonoma e sociale e che, in particolare, garantiscano forme di sostegno alla formazione professionale e all'avviamento al lavoro, congiuntamente ad attività di contestuale supporto per la ricerca di soluzioni abitative non transitorie; - della promozione e svolgimento di attività culturali e di ricerca, dell'organizzazione di dibattiti, conferenze e corsi, della raccolta di documentazione, redazione e pubblicazione di materiale divulgativo relativo ai temi del disagio sociale e dell'immigrazione.
Attività statutarie di interesse generale	- Interventi e servizi sociali - Servizi finalizzati all'inserimento o al reinserimento nel mercato del lavoro dei lavoratori - Alloggio sociale - Riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata
Soci Fondatori	ARCIDIOCESI DI MILANO FONDAZIONE CARITAS AMBROSIANA

Sistema di governo e di controllo	Come stabilito dallo Statuto, gli organi della Fondazione sono: - il Consiglio di Amministrazione; - il Presidente; - il Collegio dei revisori; Tutte le cariche hanno la durata di 4 anni e possono essere riconfermate. Il Consiglio di Amministrazione è composto da 7 membri nominati nel modo seguente: - tre consiglieri, dall’Arcidiocesi di Milano; - tre consiglieri, da Fondazione Caritas Ambrosiana; - uno, con la funzione di Presidente, dall’Arcivescovo di Milano. Il Collegio dei revisori è composto da tre membri effettivi di cui almeno uno iscritto all’Albo dei Revisori contabili, e due supplenti, nominati nel modo seguente: - quanto ai membri effettivi, due dell’Arcidiocesi di Milano e uno della Fondazione Caritas Ambrosiana; - quanto ai membri supplenti uno dell’Arcidiocesi di Milano e uno della Fondazione Caritas Ambrosiana; Gli attuali organi di governo e controllo sono stati eletti in data 17 dicembre 2020. Sono presenti anche la figura del revisore legale dei conti che assolve al compito di verificare la correttezza contabile delle scritture e la corrispondenza tra la contabilità interna e quella dei fornitori, attraverso lo strumento della circolarizzazione a campione, e l’Organo di Vigilanza che svolge verifiche periodiche al termine delle quali redige appositi verbali riguardo gli esiti delle verifiche ispettive.
Tipologia, consistenza e composizione del personale dipendente	In Fondazione S. Carlo lavorano in totale 30 dipendenti impegnati nelle aree abitare, ospitalità, formazione e lavoro e nell’area amministrazione così distinti: - n. 12 uomini n. 18 donne - n. 4 under 35 n. 7 36-50 anni n. 19 over 50 - n. 24 attività tecnico-amministrative n. 6 addetti all’accoglienza
Contratto di lavoro applicato	Impiegati in attività tecnico-amministrative: contratto collettivo nazionale del commercio. Addetti all’accoglienza delle strutture ricettive: contratto dei dipendenti da proprietari di fabbricati.
Natura dell’attività svolta dai volontari	n. 9 uomini e donne dedicano stabilmente il proprio tempo alla cura di alcune attività della Fondazione nell’area dell’ospitalità, della formazione e lavoro e delle attività generali.

Partecipazione in altri Enti	- Fondazione ISMU iniziative e studi sulla multietnicità – Milano - Fondazione Luigi Clerici – Milano - Fondazione Attilio e Teresa Cassoni – Milano - Banca Popolare Etica – Padova
Principali partner	Regione Lombardia, Comune di Milano, Caritas Ambrosiana, Fondazione Cariplo.
Stakeholder	Fondazione Caritas Ambrosiana, Fondazioni bancarie (Cariplo, J.P.Morgan), Pubbliche amministrazioni, Centri di Ascolto Caritas, Volontari, Parrocchie, Inquilini, Fornitori, SILOE, SeD, SAI, SAM, utenti, aziende ospitanti tirocini, associazioni ed enti a cui vengono allocati gli alloggi.
Collaborazione con altri Enti	Comune di Milano, Comune di Caronno Pertusella, Comune di Saronno, Comune di Vimercate, Comune di Arcore, Comune di Pioltello, Comune di Cesano Boscone, Comune di Paderno Dugnano, Comune di Palazzolo, Comune di Lesmo, Ambito Territoriale di Carate Brianza, Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano, Regione Lombardia, Tribunale di Milano, ATS, Cooperativa Intrecci, Centri di Ascolto, ATM, Cooperativa Sociale Lule, Centro Accoglienza Segnavia-Padri Somaschi, Cooperativa Farsi Prossimo, Cooperativa La Grande Casa, Cooperativa Lotta contro l'emarginazione, Ce.A.S., Cooperativa Comunità Progetto, Afolmet, Galdus, Casa della Carità, ASSEMI, CS&L, Sesta Opera San Fedele, Cooperativa Eureka, Comunità Nuova, Associazione Mosaico, Uiepe, Centro Servizi Formazione, EMIT, Associazione Una casa per te, Associazione Formica Onlus, Associazione San Benedetto Onlus, Associazione San Vincenzo, C.A.S.T Ce. Ass. Soc. Terr., Caritas Ambrosiana, CE.A.S Centro Ambros. Sol., Filo di Arianna Soc. Coop. Soc, Fondazione Somaschi Onlus, Gruppo donne internazionali, Intrecci Soc. Coop. Soc., La Fata Onlus, La grande casa A.R.L., Suore Diocesane, Suore Missionarie dell'Immacolata, Provincia S. Antonio dei F.M. Centro S. Antonio, Università di Salerno, The Good in Town, Digital 360, Fondazione Falck.

Sezione 2

Attività svolte e perseguimento delle finalità statutarie

Il contesto di riferimento

Se nel 2023, è stato osservato, in generale, un ritorno alla “normalità” in termini di richieste e servizi offerti, dopo il periodo influenzato dalla pandemia, due fenomeni socio-economici hanno però avuto un impatto significativo sulle attività della Fondazione: l’aumento del “lavoro povero” e l’incremento sostanziale dei costi degli alloggi.

Secondo l’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), nel 2023 la percentuale di lavoratori con redditi bassi o precari è aumentata del 15% rispetto all’anno precedente. Questo fenomeno, noto come il lavoro povero, ha generato un aumento significativo delle persone impiegate, ma incapaci di assicurare autonomia e indipendenza alle proprie famiglie. Il lavoro povero si caratterizza per la mancanza di sicurezza economica e per la scarsa remunerazione, e tale situazione si è riflessa in un aumento delle richieste di supporto nell’ambito della formazione e dell’inserimento lavorativo. In questo contesto, l’assistenza offerta dall’Area Formazione e Lavoro della Fondazione S. Carlo risulta essere cruciale nel fornire alle persone le competenze e le risorse necessarie per migliorare la propria situazione economica, garantire una maggiore stabilità finanziaria per sé e per le proprie famiglie e favorire percorsi di uscita dal sistema di welfare, generando così un beneficio non soltanto a favore dei beneficiari diretti, ma anche della società.

Per quanto riguarda il settore dell’alloggio, il rapporto dell’Associazione Italiana per il Diritto all’Alloggio (AIDA) ha rilevato un aumento del 20% nei costi degli affitti a Milano nel 2023. Questo dato evidenzia da una parte la crescente difficoltà che le persone incontrano nel trovare sistemazioni accessibili e adeguate, soprattutto considerando il continuo aumento dei costi abitativi e, dall’altra, sottolinea l’importanza della Fondazione S. Carlo come interlocutore cruciale in questo contesto. Infatti, il lavoro svolto dall’Area Abitare si pone come un pilastro fondamentale nell’offrire supporto e soluzioni abitative dignitose ai cittadini più vulnerabili. Tuttavia, in questo contesto, la difficoltà per la Fondazione nel reperire nuovi alloggi per i progetti di housing sociale continua a rappresentare una sfida significativa, nonostante gli sforzi dedicati a garantire un’adeguata risposta alle esigenze crescenti della comunità locale.

Questa analisi evidenzia il ruolo cruciale della Fondazione S. Carlo nel contesto socio-economico attuale ed evidenzia l’importanza di adattarsi prontamente alle nuove esigenze della comunità.

A tal fine, la Fondazione ha deciso di costituire una nuova impresa sociale che gli consentirà di affrontare queste nuove sfide in modo ancor più efficace, potendo disporre di nuove risorse destinate specificatamente agli Enti del Terzo Settore.

Al fine di adempiere alle finalità statutarie, Fondazione S. Carlo cura l'apprestamento e la gestione di strutture e servizi rivolti ad accogliere, in ambienti che consentano di soddisfare esigenze di socializzazione, persone in stato di bisogno.

L'area ospitalità gestisce due strutture collettive a Milano: il pensionato Belloni e Casa Fatima. Si tratta di luoghi rivolti a persone che hanno esigenze di soggiorno temporaneo, per motivi di lavoro, studio, sanitari o di carattere sociale.

I pensionati sono aperti a persone adulte sia italiane che straniere con regolare permesso di soggiorno. Casa Fatima è riservata prioritariamente alle donne, per soggiorni medio-lunghi; questa struttura accoglie anche pazienti, loro accompagnatori e familiari, che devono effettuare visite o ricoveri negli ospedali milanesi, senza distinzione di genere. Come da regolamento delle strutture, l'ammissione è condizionata, di norma, al possesso dei seguenti requisiti:

- per tutti, cittadinanza italiana o regolare permesso di soggiorno;
- per lavoratori, attività di lavoro dipendente con regolare contratto e con stipendio non superiore a euro 2.500/mese al netto di imposte e contributi ed esclusi altri emolumenti integrativi (trasferte, rimborsi, etc.);
- per studenti, iscrizione ad una delle università milanesi;
- per pazienti o accompagnatori, attestazione rilasciata da una delle strutture sanitarie di Milano.

La permanenza presso la struttura può avere una durata massima pari a 12 mesi consecutivi, ma l'ospite che è già stato presso una struttura della Fondazione può essere ospitato nuovamente.

Nel 2023 rimangono attive le convenzioni e collaborazioni sottoscritte l'anno precedente: con ATM, per agevolare l'ospitalità del personale dipendente o neo-assunto; con il Centro Pastorale C.M. Martini dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, per agevolare l'ospitalità degli studenti universitari; con i servizi di Caritas Ambrosiana, finalizzata all'accoglienza di persone senza fissa dimora, che stanno seguendo un percorso verso l'autonomia, accompagnati da operatori del SAI, o che sono in attesa di assegnazione di una casa popolare.

PENSIONATO BELLONI

Situato in zona Bicocca, a nord-est di Milano, il Pensionato Belloni, aperto tutto l'anno, dispone di 132 posti letto suddivisi in stanze doppie e singole con servizi in camera.

Il pensionato è stato aperto nel 1995. Al suo interno, gli ospiti possono utilizzare cucine attrezzate per la preparazione dei pasti con frigoriferi e armadietti dispensa, la sala pranzo comune, l'ampia sala TV e distributori automatici di bevande e alimenti. Inoltre, la struttura dispone di una lavanderia a gettoni e di una stireria. La pulizia delle camere e il cambio delle lenzuola è settimanale.

Nel 2023 il pensionato ha ospitato un totale di 330 persone. Il totale degli ingressi nella struttura, però, dove anche chi ritorna una seconda o una terza volta viene sommato al totale, è di 356.

CASA FATIMA

All'interno del quartiere Vigentino, Casa Fatima dispone di 36 posti letto in camere singole e doppie con bagno, prevalentemente riservati all'accoglienza di donne italiane e straniere con regolare rapporto di lavoro in corso.

La sua gestione da parte di Fondazione S. Carlo viene avviata all'inizio del 2006 ed il progetto e i lavori vengono realizzati grazie al contributo di Fondazione Cariplo e del Comune di Milano.

All'interno vi sono spazi a disposizione degli ospiti, quali: cucina in comune con fornelli, frigoriferi ed armadietti-dispensa personali, sala da pranzo comune, sala lettura con spazio tv e distributori automatici di bevande e alimenti. È previsto il cambio delle lenzuola e la pulizia della camera settimanale.

Nel 2023 Casa Fatima ha ospitato in totale 576 persone, di cui molti sono "pazienti, familiari o accompagnatori degli stessi", che si sono serviti diverse volte di Casa Fatima come sede di alloggio per visite e ricoveri, data la vicinanza della struttura all'Istituto Europeo di Oncologia. Questa evidenza sottolinea l'importanza e la funzionalità del servizio offerto per tale categoria di beneficiari.

Il totale degli ingressi nella struttura, quindi, dove anche chi ritorna una seconda o una terza volta viene sommato al totale, è di 911.

L'area abitare della Fondazione amministra oltre 300 alloggi, collocati prevalentemente nei quartieri periferici di Milano, offrendo una sistemazione abitativa dignitosa a persone non in grado di trovare una soluzione autonoma sul libero mercato. Si tratta per lo più di abitazioni pubbliche (regionali e comunali) concesse in uso in condizioni precarie, ristrutturate dalla Fondazione a proprie spese e rese disponibili a costi di locazione sostenibili (canone concordato) a persone e famiglie a basso reddito. Altri appartamenti, invece, sono messi a disposizione da parrocchie, enti del privato sociale o privati, per progetti di inserimento abitativo rivolti a persone e famiglie in condizioni di particolare fragilità sociale.

La gestione degli appartamenti è integrata da stretti rapporti con i servizi sociali territoriali e con la rete Caritas. La permanenza delle persone negli alloggi è regolamentata da contratti di locazione che prevedono la permanenza per il tempo necessario al raggiungimento dell'autonomia abitativa. Nell'arco del 2023 sono stati ospitati 339 nuclei familiari nei 319 appartamenti sparsi in 17 Comuni del territorio della Diocesi di Milano.

La Fondazione promuove una costante azione di sensibilizzazione nei confronti del mercato privato, affinché cresca la disponibilità di appartamenti a basso costo per poter rispondere con più efficacia alla domanda sempre più crescente di alloggi a canone moderato.

FLUSSI ABITATIVI

Il principale obiettivo dei progetti di Housing di Fondazione S. Carlo è di intervenire sulle fragilità temporanee legate soprattutto a una fase della vita, fornendo alle persone un alloggio dignitoso per il tempo necessario al superamento della crisi personale e al conseguimento della definitiva autonomia. Nel corso dell'anno 2023 la movimentazione tra uscite ed entrate è stata particolarmente significativa – 37 i nuclei familiari usciti e 45 quelli entrati - grazie anche ad un attento lavoro di comunicazione nei confronti degli inquilini, al fine di informarli in merito a tutte le opportunità per la ricerca di una casa, riferite a Bandi Pubblici o altre opportunità del territorio.

Una attenzione particolare è stata data alle tempistiche di sistemazione degli alloggi a seguito dell'uscita dell'inquilino, in modo tale da renderli disponibili in tempi molto brevi per l'assegnazione ad un nuovo nucleo familiare. Pertanto tutti gli alloggi liberati sono stati subito assegnati, e a questi si sono aggiunti i 4 alloggi acquisiti nel corso dell'anno.

APPARTAMENTI ALLOCATI AD ALTRI ENTI

Sono 41 gli appartamenti tra quelli gestiti dall'Area Abitare della Fondazione S. Carlo assegnati a 17 associazioni, enti del terzo settore o altre realtà del privato sociale, permettendo così alle persone da loro prese in carico di avere un'abitazione che gli permetta di proseguire nel loro percorso verso l'autonomia.

L'obiettivo di questa modalità di assegnazione degli alloggi è quello di sostenere altre realtà della rete nella realizzazione dei loro progetti di housing sociale.

Grazie a questa modalità, alcuni appartamenti sono stati assegnati a persone gravemente emarginate, inserite in progetti di Housing first, che, diversamente, non avrebbero potuto accedere alle assegnazioni dirette delle case, perché non titolari di un lavoro sufficientemente stabile.

Nel percorso di uscita dall'emergenza e dalla precarietà economica e sociale, la triade Casa- Formazione-Lavoro continua a rappresentare il punto focale dell'offerta di intervento della Fondazione S. Carlo.

Nell'approcciare le vecchie e le nuove povertà, pur mantenendosi fedele a una visione e a un modello di intervento di tipo multidisciplinare, che promuove il protagonismo degli utenti e ne valorizza le specificità in modo altamente personalizzato, l'Area Formazione e Lavoro intercetta e gestisce i fondi resi disponibili dal sistema pubblico e privato. Nei confronti delle persone che approdano al servizio, l'obiettivo resta quello di poter offrire un modello d'azione che prevede l'integrazione delle diverse misure (formazione, orientamento ed accompagnamento) con l'obiettivo di costruire percorsi integrati e personalizzati in grado di garantire la ricomposizione del progetto professionale, il potenziamento dell'autonomia e dell'attivazione delle capacità individuali, la conciliazione tra le richieste del mercato e le fragilità individuali, la gradualità nell'acquisizione delle competenze professionali e relazionali.

Nei riguardi degli stakeholder istituzionali lo sforzo è quello di poter allargare e consolidare le reti di partenariato non solo all'interno del sistema Caritas Ambrosiana di riferimento, ma attingendo anche al mondo imprenditoriale profit, no profit e pubblico.

La Fondazione S. Carlo è ente accreditato presso Regione Lombardia per la formazione e i servizi per il lavoro, certificata ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015 ed è iscritta nel Registro delle associazioni e degli enti che svolgono attività a favore degli immigrati, istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale per l'immigrazione.

Le attività dell'area sono prevalentemente rivolte a persone disoccupate, giovani e adulti, italiani e stranieri, che si possono trovare in situazioni di fragilità personale, economica o sociale.

Gli utenti in totale seguiti dall'area nelle attività del 2023 sono stati 690.

ATTIVITÀ FORMATIVA

Il modello della Fondazione, attento sia alla lettura dei bisogni formativi e occupazionali delle persone sia ai mutamenti sociali e del mercato del lavoro, propone corsi flessibili e innovativi nelle modalità e nel contesto.

Al fine di garantire percorsi personalizzati, l'Area progetta e realizza sia attività di formazione di gruppo, sia "one to one". Le aree formative che hanno trovato sviluppo negli anni riguardano la formazione di base e propedeutica (italiano L2, alfabetizzazione e competenze informatiche, tecniche di ricerca del lavoro) e la formazione professionale nei settori ristorazione, assistenza alle persone, manutenzione del verde e digitale. I corsi sono finanziati attraverso la partecipazione a bandi promossi da enti pubblici o con fondi provenienti da enti privati e fondazioni.

Nel 2023 sono stati erogati 4 corsi propedeutici allo sviluppo di competenze trasversali per avvicinarsi al mondo del lavoro, 6 corsi/laboratori di informatica, 4 corsi sulle competenze digitali per il lavoro (Office, Web design, Industry e Marketing), 1 corso di cucito, 1 corso di manutenzione del verde, 2 corsi per Assistenti Socio Assistenziali, 1 corso per operatori audio-video, 6 corsi di lingua italiana per stranieri, 3 corsi HACCP, 42 corsi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (sicurezza generale, sicurezza specifica a rischio basso, medio e alto).

Nel 2023 sono state formate 642 persone, per un totale di 3.344 ore di formazione erogate.

SERVIZI AL LAVORO

L'accompagnamento al lavoro, realizzato attraverso l'orientamento, i tirocini e la ricerca attiva, è un'attività ormai consolidata, che nel corso del 2023 ha generato 157 nuove convenzioni, per la maggior parte con aziende profit. L'approccio operativo prende avvio da un ascolto attento dei bisogni del destinatario, cui segue la definizione di un progetto di promozione e sviluppo. In relazione alle diverse esigenze, l'organizzazione mette a disposizione le competenze e le risorse più idonee, potendosi avvalere di collaboratori interni ed esterni specializzati nelle diverse aree. Per la realizzazione degli accompagnamenti al lavoro, la Fondazione si avvale anche di risorse messe a disposizione da enti pubblici, come ad esempio Garanzia Giovani, Piano Emergo e Garanzia Occupabilità Lavoro (G.O.L.).

Nel 2023 sono stati attivati un laboratorio di ricerca attiva, continuativo lungo il corso dell'anno, e 341 nuovi tirocini, mentre ne sono stati prorogati 54 iniziati nell'anno precedente.

Nel 2023, 385 persone hanno usufruito dei servizi al lavoro di FSC.

FONDO DIAMO LAVORO

Il Fondo Diamo Lavoro (FDL) ha lo scopo di aiutare le persone che hanno perso il lavoro e che si trovano in profonda difficoltà economica a trovare una nuova occupazione. Lo strumento principale utilizzato è il tirocinio extracurricolare, uno strumento di politica attiva assai utile a favorire il ricollocamento delle persone nel mercato del lavoro. Il Fondo è promosso da Caritas Ambrosiana e gestito dal servizio Siloe insieme a Fondazione S. Carlo, in quanto ente accreditato presso la Regione Lombardia per le politiche attive. Grazie ai donatori del Fondo, i tirocini sono retribuiti per il lavoratore, in proporzione alle ore settimanali convenute, ma sono senza alcun onere economico né amministrativo per le aziende.

Oltre all'attività di tirocinio il FDL accompagna le persone negli inserimenti diretti nelle imprese e nel rapporto con le Agenzie per il lavoro. Il FDL sostiene anche l'organizzazione di corsi professionalizzanti organizzati in stretto contatto con le aziende, che vengono coinvolte sia nella formazione in aula, che per la parte laboratoriale e per eventuali tirocini.

Nel 2023 sono stati avviati 267 nuovi tirocini. Nel dettaglio, 170 si sono conclusi, 65 si sono interrotti, mentre i restanti sono ancora in corso. Dei tirocini terminati perché giunti alla naturale conclusione o perché interrotti anzitempo (in tutto 235), il 34% (79) ha portato ad un'assunzione.

Dall'avvio delle attività del FDL, le persone che sono state ricollocate rappresentano il 47% (579) del totale dei percorsi conclusi (1.229).

PROGETTI DI PROTEZIONE SOCIALE EX ART. 18 D.LGS. 268/98

A partire dal 2010 Fondazione S. Carlo collabora stabilmente con la rete degli enti attuatori del progetto a favore di persone straniere vittime di violenza e grave sfruttamento in carico al programma di protezione sociale ex art.18 D. Lgs. n.268/98 con capofila il Comune di Milano; dal 2015 è punto di riferimento anche per l'analogo progetto sovraprovinciale, che vede come ente capofila la Cooperativa LULE O.n.l.u.s.

Tali progetti, che coprono l'intero territorio lombardo, sono finanziati dal Dipartimento Pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed hanno come obiettivo generale quello di "realizzare programmi di emersione, assistenza e integrazione sociale a favore di vittime di grave sfruttamento che intendano sottrarsi alla violenza e ai condizionamenti di soggetti dediti al traffico di persone".

Anche nel 2023, l'apporto di FSC all'interno di questi progetti (finanziati attraverso il Bando 5), è da ricondurre agli aspetti di integrazione sociale delle vittime di tratta ed ha riguardato le azioni di formazione e inserimento lavorativo riconfermando il ruolo fondamentale della formazione propedeutica. Il presidio dell'attività di accompagnamento al lavoro con l'attivazione di tirocini è rimasta significativa su entrambi i progetti.

PROGETTO "RESKILLING"

A fine 2021 FSC ha iniziato un progetto, con il sostegno di J.P. Morgan, che mira a contribuire allo sviluppo di una società inclusiva, sostenibile e digitale, in linea con gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza italiano e della strategia Next Generation EU, attraverso l'erogazione di corsi di formazione e servizi di inserimento lavorativo per destinatari disoccupati, principalmente donne, con vulnerabilità socio-economiche. Il progetto terminerà a fine 2024 e prevede l'implementazione di 6 percorsi, comprensivi di un corso di formazione, servizi di accompagnamento all'inserimento lavorativo e un tirocinio extracurriculare presso aziende o società benefit, che vantano una particolare sensibilità verso politiche e pratiche di sostenibilità ambientale.

Lungo l'arco del progetto, i beneficiari vengono accompagnati da un programma di tutoraggio e da reti di prossimità, in collaborazione con i Centri di ascolto e i servizi di Caritas Ambrosiana.

I percorsi formativi svolti fino ad ora hanno riguardato in particolar modo il settore della ristorazione, la sartoria, la manutenzione del verde e il lavoro d'ufficio. In tutti i percorsi sono stati inseriti dei moduli su soft skills, formazione digitale, educazione finanziaria e sostenibilità ambientale.

Inoltre, i percorsi sono stati supportati dall'utilizzo di un'App digitale, sviluppata ad hoc, che ha facilitato l'interazione tra discenti e operatori.

Il monitoraggio costante degli esiti di progetto ha restituito un risultato rilevante per quanto riguarda la situazione lavorativa dei beneficiari, a 90 giorni dopo il termine delle attività: il 60% delle persone che hanno terminato il percorso offerto risulta occupato dopo 3 mesi dall'uscita dal progetto.

Il Bilancio

Il presente bilancio assolve il fine di informare i terzi in merito all'attività posta in essere dalla Fondazione nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse. E' la sintesi delle scritture contabili istituite, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio riferisce. Redatto secondo le indicazioni contenute nel documento "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit" predisposte dall'Agenzia delle Onlus, si compone dello Stato Patrimoniale, del Rendiconto gestionale, della presente Nota integrativa ed è completato dalla Relazione di missione.

Lo Stato Patrimoniale esprime la complessiva situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente alla data di chiusura dell'esercizio. Viene redatto secondo lo schema previsto dall'articolo 2424 del Codice Civile, opportunamente adattato al fine di considerare le peculiarità dell'Ente, ed espone in termini comparativi i valori riferiti all'esercizio precedente. Il Rendiconto gestionale espone le modalità tramite le quali l'Ente ha acquisito ed impiegato risorse, evidenzia le componenti economiche positive e negative che competono all'esercizio e sintetizza il risultato di gestione conseguito. La forma prescelta è a sezioni contrapposte con classificazione dei proventi e ricavi in funzione della loro origine e dei costi ed oneri sulla base della loro destinazione.

Le aree gestionali, nelle quali si concretizza l'attività della Fondazione, a norma del Dlgs 117/2017, sono le seguenti:

- attività di interesse generale: comprende le attività tipiche della Fondazione, volte al perseguimento degli scopi statutarî. Quest'area rileva quindi gli oneri sostenuti per la gestione delle varie attività ed i relativi proventi;
- attività diverse: non vengono svolte attività diverse da quelle di interesse generale;
- gestione promozionale e di raccolta fondi: la Fondazione non svolge attività specifiche di raccolta fondi;
- gestione finanziaria e patrimoniale: comprende gli oneri ed i proventi derivanti dall'impiego e dalla gestione delle risorse patrimoniali e finanziarie della Fondazione;
- gestione di supporto generale: comprende le attività comuni e di supporto alle altre gestioni.

Al fine di completare l'informazione fornita, è stato anche predisposto un conto economico gestionale in forma scalare, al fine di meglio evidenziare i risultati intermedi conseguiti nello svolgimento dell'attività.

Al Bilancio si allegano i seguenti prospetti:

- allegato 1: Rendiconto finanziario
 - allegato 2: Conto economico delle singole attività
-

L'andamento della gestione

La gestione dell'esercizio si è chiusa con disavanzo di Euro -118.844 che si confronta con il risultato positivo di Euro 24.576 conseguito nell'anno precedente. Alla sua formazione hanno concorso componenti positivi per un totale di Euro 3.799.571 (3.819.373 nel 2022) a fronte di costi ed oneri complessivamente pari ad Euro 3.918.415 (3.794.796 nel 2021). Così come in passato, l'equilibrio finanziario della gestione è stato assicurato dai contributi ordinari erogati con regolarità alla Fondazione dagli Enti promotori.

L'attività di interesse generale presenta un saldo positivo di Euro 38.263, inferiore rispetto a quello di Euro 228.281, registrato nello scorso esercizio; la diminuzione è dovuta in gran parte all'andamento dei costi di gas ed energia.

La situazione patrimoniale

Alla data di riferimento, il Patrimonio della Fondazione ammontava complessivamente - nelle sue componenti di libero e vincolato - ad Euro 10.294.036, in diminuzione di Euro 118.847 rispetto al saldo di fine 2022.

Dopo tali movimenti, la consistenza patrimoniale come sopra evidenziata si ripartisce in Euro 68.352 quale patrimonio libero ed in Euro 9.891.916 sotto forma di risorse vincolate, fermo restando il Fondo di dotazione ad Euro 333.766. Il Patrimonio vincolato riflette i contributi versati dagli Enti promotori e/o da terzi ed utilizzati - secondo i rispettivi vincoli di destinazione - per la ristrutturazione, l'ammodernamento e le migliorie di varia natura riguardanti i cespiti immobiliari assunti in gestione dalla Fondazione nell'ambito delle sue finalità istituzionali. La posta in questione si pone in diretta correlazione con la voce Migliorie su beni di terzi esposta nell'attivo patrimoniale.

Tra le attività, gli importi di maggiore rilievo risiedono in quest'ultima posta, iscritta per il valore di Euro 9.411.055, al netto dei fondi di ammortamento per € 2.066.644. I Crediti totali sono stabili - al netto del fondo rischi di diretta imputazione (incrementato per Euro 130.000), ed ammontano ad Euro 590.437, erano Euro 594.528 nel 2022.

Sul versante delle passività, l'indebitamento complessivo nei confronti di Banche ed Istituti di credito è diminuito, passando da Euro 1.141.164 ad Euro 829.083 (-27,34%).

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o produzione ed assoggettate al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità futura.

Le aliquote di ammortamento adottate, ritenute rappresentative della vita utile del bene, vengono di seguito evidenziate:

Descrizione Fondi ammortamento	Aliquote
Spese di modifica dello statuto	20%
Diritti di brevetto ed utilizzo di opere dell'ingegno (Software)	33%
Spese manutenzioni da ammortizzare	20%
Oneri pluriennali	20%

Eccezione costituiscono gli ammortamenti relativi a Costi su beni di terzi con contratti di comodato: in questo caso l'aliquota è calcolata in base alla durata del comodato; se il contratto è superiore a 33 anni l'aliquota è il 3%.

Nel caso di lavori eseguiti grazie a contributi in conto capitale, l'ammortamento viene calcolato solo sulla quota di costo effettivamente sostenuta dalla Fondazione.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto degli ammortamenti accumulati nei rispettivi fondi.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene, tenuto conto del suo utilizzo e destinazione. Le aliquote utilizzate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, sono le seguenti:

Descrizione ammortamento	Fondi	Aliquote
Impianti e macchinari		15%
Attrezzature diverse		25%
Impianti specifici		7,5%
Mobili e arredi		12%
Macchine elettroniche		20%

Anche per le immobilizzazioni materiali per le quali sono stati percepiti contributi in conto capitale, gli ammortamenti sono stati determinati esclusivamente sul valore netto rimasto a carico della Fondazione.

I beni di modico valore rispetto all'attivo patrimoniale, destinati ad essere velocemente rinnovati, sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni in corso l'ammortamento verrà calcolato a partire dal momento di entrata in funzione dei beni.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono state iscritte al costo di acquisto.

Crediti

I crediti commerciali sono iscritti al loro valore nominale, eventualmente rettificato dal relativo fondo svalutazione.

I crediti non commerciali sono esposti al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti in tale voce quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, in base al principio della competenza temporale.

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la prestazione di servizi e le spese per l'acquisizione di servizi sono riconosciuti al momento di ultimazione delle prestazioni, ovvero, per quelli dipendenti da contratti con corrispettivi periodici, alla data di maturazione degli stessi.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, determinate nel rispetto delle leggi fiscali vigenti.

Rettifiche di valore

Le rettifiche di valore sono costituite da ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni. Dette rettifiche saranno indicate nei commenti alle voci di bilancio.

Arrotondamenti

Poiché il Bilancio, ai sensi di legge, è redatto in unità di Euro, mentre la contabilità è tenuta in decimali di Euro, gli occorrenti arrotondamenti sono stati rilevati, per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale nel “Patrimonio libero”, mentre quelli relativi al Conto Economico tra gli “Altri ricavi” o tra gli “Oneri diversi di gestione”

Attività

Immobilizzazioni immateriali

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
9.668.835	9.766.780	(97.947)

In tale ambito trovano collocazione i costi sostenuti per l'acquisto di programmi software, le migliorie su beni di terzi, oneri pluriennali di vario genere oltre a lavori in corso di esecuzione.

Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere di ingegno

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	192.580	157.891	34.689
Acquisizioni dell'esercizio	15.689		15.689
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		15.403	(15.403)
Saldo al 31/12/2023	208.269	173.294	34.975

L'incremento si riferisce a diverse personalizzazioni dei programmi software: € 4,858 programma OASI; € 1,050 programma APP EDUCARLO; € 8,948 programma EDUCARLO- PROGETTO JPM; la rimanente parte per programma WHISTBLOWING

Spese migliorie beni di terzi

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	11.472.862	1.953.010	9.519.852
Acquisizioni dell'esercizio	4.836		4.836
Cessioni-diminuzioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		113.634	(113.634)
Saldo al 31/12/2023	11.477.699	2.066.644	9.411.055

Gli incrementi più significativi si riferiscono alla ristrutturazione appartamento VIGNATE, per € 1.177 e interventi per Baggio- Forze armate per € 3.660.

Oneri pluriennali

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	684.999	472.760	212.239
Acquisizioni dell'esercizio	50.908		50.908
Cessioni-diminuzioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		40.340	(40.340)
Saldo al 31/12/2023	735.906	513.100	222.806

Gli incrementi dell'anno fanno riferimento a: interventi straordinari appartamenti per € 27.283; per VIMERCATE € 669; attivazione Facebook per € 1.830; certificazione energetica Casa fatima per € 1.666; per CARONNO € 4.730; per Abito Dunque Sono € 6.924 e alla predisposizione del Bilancio sociale per € 2.903.

Categoria di immobilizzo	Valore storico	Ammortamento	Grado Ammortamento
Diritti dell'ingegno	208.269	173.294	83,21%
Migliorie beni di terzi	11.477.699	2.066.644	18,01%
Oneri pluriennali	735.906	513.100	69,72%
Totale	12.421.874	2.753.038	22,16%

Immobilizzazioni materiali

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
1.683.983	1.679.702	4.281

Terreni e fabbricati

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	589.080	71.220	517.860
Acquisizioni dell'esercizio			
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		1.044	(1.044)

Saldo al 31/12/2023	589.080	72.264	516.816
---------------------	---------	--------	---------

Impianti e attrezzature

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	2.160.384	1.003.256	1.157.128
Acquisizioni dell'esercizio	56.043		56.043
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		50.703	(50.703)
Saldo al 31/12/2023	2.216.427	1.053.959	1.162.468

Di seguito si evidenziano gli incrementi ed i decrementi avvenuti nell'esercizio con riferimento alle diverse componenti di questa categoria:

- Impianti e macchinari

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	1.071.699	444.521	627.178
Acquisizioni dell'esercizio	18.465		18.465
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		23.106	(23.106)
Saldo al 31/12/2023	1.090.164	467.627	622.537

Gli incrementi più significativi si riferiscono a: per € 5.890 a sostituzioni varie al Belloni; per € 4.475 sostituzioni lampade al Belloni; per € 2.900 plafoniere a Casa Fatima; per € 5.200 sostituzione frigoriferi al Belloni.

- Attrezzature diverse

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	38.580	34.445	4.135
Acquisizioni dell'esercizio			
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		878	(878)
Saldo al 31/12/2023	38.580	35.323	3.257

- Mobili e macchine d'ufficio

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	1.050.105	524.290	525.815
Acquisizioni dell'esercizio	37.578		
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		26.718	
Saldo al 31/12/2023	1.087.683	551.008	

Gli incrementi significativi si riferiscono a: arredamento appartamenti Caronno per € 1.915; sostituzione PC area Formazione per € 545; sostituzione Server per € 29.620.

- Altri beni

Descrizione	Valore storico	Ammortamenti	Valore contabile
Saldo al 01/01/2023	28.045	23.331	4.714
Acquisizioni dell'esercizio			
Cessioni dell'esercizio			
Rettifiche / riclassifiche contabili		17	(17)
Saldo al 31/12/2023	28.045	23.348	4.697

Categoria di immobilizzo	Valore storico	Ammortamento	Grado Ammortamento
Terreni e fabbricati	589.080	72.264	12,27%
Impianti e macchinari	1.090.164	467.627	42,90%
Attrezzature diverse	38.580	35.323	91,56%
Mobili e macchine d'ufficio	1.087.683	551.008	50,66%
Altri beni	28.045	23.348	83,25%
Totale	2.833.552	1.149.570	40,57%

Il prospetto sopra riportato non considera l'effetto dei contributi in conto capitale, evidenziando quanto sarebbe il capitale da ammortizzare se il costo fosse stato interamente a carico della Fondazione.

Immobilizzazioni finanziarie

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
483.444	458.640	24.804

La composizione del saldo è la seguente:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Fondo svalutazione	Valore netto
Partecipazioni Cooperativa verso Banca Etica	7.789	7.789		7.789
Partecipazioni Cooperativa Giancarlo Cogliati	25.823	25.823	(25.823)	0
Depositi cauzionali	20.830	21.026		20.830
Consorzio OASI	300.000	300.000	(100.000)	200.000
Fondazione ISMU	1	1		1
Fondazione Clerici	1	1		1
Renovo Srl imp.soc.	25.000	0		25.000
Titoli c/o Banca Etica	54.000	54.000		54.000
Titoli c/o Banca Prossima	50.000	50.000		50.000
Totale	483.444	458.640	(125.823)	357.621

I titoli depositati presso Banca Etica sono rappresentati da obbligazioni scadenti il 10-03-2025 mentre i titoli depositati presso Banca Prossima sono rappresentati da BTP scadente il 21-05-2026.

Si rileva la partecipazione nel Consorzio OASI pari ad € 300.000.

La considerazione dell'effettivo valore delle partecipazioni nella Cooperativa Giancarlo Cogliati e nel Consorzio Oasi ha portato all'appostamento di un fondo cautelativo totale di € 125.8232

Nel 2023 è stata costituita l'impresa sociale Renovo Srl della quale la Fondazione S. Carlo è socio unico.

Attivo circolante

Crediti

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
667.489	720.797	(53.308)

- Crediti verso gli utenti

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
590.437	594.528	(4.091)

La composizione del saldo è la seguente:

Descrizione	31/12/2023
Crediti verso utenti	1.579.483
Fondo svalutazione crediti	(989.046)
Totale	590.437

- Fondo svalutazione crediti

Esercizio	
Saldo al 01/01/2023	859.046
Incrementi	130.000
Decrementi	0
Saldo al 31/12/2023	989.046

Il monitoraggio dei crediti vs utenti ha rilevato che la puntuale gestione ha portato alla necessità di un incremento del Fondo di € 130.000.

- Crediti verso altri

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
73.022	113.224	(40.202)

Il saldo è così suddiviso:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Contributi da ricevere	0	5.900	(5.900)
Dipendenti C/anticipazioni TFR	67.736	55.800	11.936
Fornitori c/anticipi	6.139	9.323	(3.184)
Varie	(852)	42.200	(43.052))
Totale	73.022	113.224	(40.202)

- Crediti tributari

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
4.029	13.046	(9.017)

Il saldo è così suddiviso:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Crediti v/erario per acc.ti imposte	0	0	0
Erario c/IVA	4.029	13.046	(9.017)
Altri crediti v/erario	0	0	0
	4.029	13.046	(9.017)

Attività finanziarie non immobilizzazioni

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
0	0	0

Disponibilità liquide

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
92.432	301.230	(208.798)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

Depositi bancari e postali	90.131	298.885	(208.754)
Denaro e altri valori in cassa	2.301	2.345	(44)
Totale	92.432	301.230	(208.798)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
226.579	626.164	(399.585)

In particolare si possono così distinguere:

RATEI ATTIVI 2023		
Esercizio	Descrizione	Importo
2021	Progetti formazione 2021	29.378
2022	Progetti formazione 2022	4.608
2023	Progetti formazione 2023	179.343
2023	Intrecci recupero spese 2023	1.157
2023	Siloe conguaglio	970
2023	Pasvens/Gesa/Quickly	4.369
2023	Fatture competenza 2023 emesse 2024	800
2023	Rimborso cassa portieri	247
2023	Interessi attivi	463
	Totale	221.334

RISCONTI ATTIVI 2023		
Esercizio	Descrizione	Importo
2023	Affitto Casa Fatima Gen/Apr 2024	3.333
2023	Ft Fornitori comp.2024	1.911
	Totale	5.244



Passività

Patrimonio netto

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
10.294.036	10.412.882	(118.844)

Come evidenziato nella nota introduttiva l'esposizione del Patrimonio Netto evidenzia le sue componenti con il criterio della "disponibilità".

	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Patrimonio libero				
Risultato esercizio in corso	24.576	(118.844)	(24.576)	(118.844)
Risultato da esercizi precedenti	162.622	24.576		187.196
Arrotondamento da €	1			1
Totale patrimonio libero	187.199	(94.268)	(24.576)	68.355
Fondo di dotazione	333.766			333.766
Patrimonio vincolato				
Fondi vincolati destinati da terzi	9.582.751			9.582.751
Immobilizzazioni donate	309.166			309.166
Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali				
Totale patrimonio vincolato	9.891.917			9.891.917
Totale generale	10.412.882	(94.268)	(24.576)	10.294.036

Nella tabella successiva viene esposto il dettaglio dei Fondi vincolati destinati da terzi.

Patrimonio vincolato	Importo
Riserva generica contributi in conto capitale	184.335
Contributi c/migliorie Sede	21.244
Contributi c/migliorie cucine Belloni	15.494
Contributi c/migliorie alloggi ALER	1.157.628
Contributo Socio Fondat. Succ. ISMU	5.064
Contributi famiglie disagiate	1.837
Contributi progetto L.40 Vimercate	19.993

Altri - (Fondazione Casson)	108.550
Contributi c/migliorie Casa Fatima	1.216.949
Contributi Agenzia della casa	149.434
Contributi appartamenti in rete	40.000
Contributo Emergenza dimora	1.559.990
Contributo prog. Luoghi ospitali	598.961
Contributo alloggi solidali	334.500
Contributo lavori ristrutturazione Belloni	1.414.410
Contributo Fondo affitti "via vai"	3.374
Contributo Fondo formazione "via vai"	395
Contributo prog. Aria	4.445
Contributo prog. Quindici in più	284.000
Contributo progetto Cei anticrisi	43.628
Contributo “abito dunque sono”	1.800.000
Contributo “un tetto per...” Vimercate	198.520
Contributo Progetto OASI	200.000
Contributo CEI 8x1000 fondo straordinario Covid	220.000
Totale	9.582.751

Fondi per Progetti in corso di esecuzione

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
24.001	24.001	0

In questa postazione vengono accantonati i Fondi, già deliberati da terzi finanziatori, relativi a progetti in corso di esecuzione. Quando i progetti diventeranno operativi, tali fondi andranno ad incrementare il Patrimonio Netto alla voce Fondi vincolati destinati da terzi.

Si specifica che le somme sopra citate potrebbero essere state completamente spese, ma il progetto non ancora completato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
521.960	508.280	13.680

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
1.671.598	2.127.599	(456.001)

In seguito si dà dettaglio e commento alla composizione dei Debiti.

- Debiti Verso Banche

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
919.214	1.440.049	(520.835)

Il debito a breve verso istituti bancari, pari ad € 213.203 riguarda:

- per € 85.624 l'utilizzo del conto corrente presso Banca Etica
- per € 32.500 la parte corrente del mutuo sempre presso la stessa banca.
- Per € 95.078 la parte corrente del mutuo presso Banca Intesa.

Il debito oltre l'esercizio 2024, per € 706.011 è composto per € 78.970 mutuo presso Banca Etica e per € 627.040 mutuo presso Banca Intesa,

- Debiti verso altri finanziatori

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
0	9.962	(9.962)

Il debito relativo al mutuo FRISL (Fondo Ricostituzione Infrastrutture Sociali Lombardia), è stato estinto.

- Debiti Verso Fornitori

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
160.453	112.759	47.694

Tali debiti sono relativi alle forniture ordinarie dell'ente e alle locazioni da pagare ad ALER.

- Debiti tributari

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
30.303	31.796	(1.493)

La composizione di tali debiti è la seguente:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Erario per ritenute di imposta	19.456	23.013
Altri debiti tributari	9.277	6.853
Erario c/ IRES	1.570	1.930

- Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
59.697	69.083	(9.386)

I debiti sono valutati al valore nominale.

- Altri Debiti

31/12/2021	31/12/2022	Variazione
501.931	463.951	37.980

I debiti sono valutati al valore nominale e la composizione è la seguente:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Utenti c/cauzioni		190.894
Dipendenti cto salari	102.179	
Creditori diversi	6.725	
Clienti c/anticipi	80.129	
Debiti v/tirocini	40.515	
Prestito S.Vincenzo appti ALER	60.750	
Cartella esattoriale	9.239	

CARITAS Ambrosiana	2.000	
F.do iniziative Cassoni	9.500	
Totale	311.037	190.894

Ratei e risconti passivi

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
185.344	354.728	(169.384)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale e sono di seguito dettagliate.

RATEI PASSIVI 2023		
Esercizio	Descrizione	Importo €
2020	Affitti passivi + sp.condominiali MM 2020	2.352
2023	Spese bancarie oneri e comm.2023	15.675
2023	Utenze 2023	19.022
2023	Fatture formazione 2023	15.812
2023	Fatture fornitori 2023	30.943
2023	Costi Casa Futura 2023	1.352
2023	Ass. P. Ospitalità Vimercate 2023	1.600
	Totale	85.756

RISCONTI PASSIVI 2023		
Esercizio	Descrizione	Importo
2020	Quota 2020 Fusione Italo Maria	825
2022	Fatture clienti competenza 2024 emesse 2023	9.364
2021	Formazione progetti anno 2022	51.450
2022	Formazione progetti anno 2023	36.950
	Totale	98.589

Impegni, garanzie e rischi

31/12/2023	31/12/2022	Variazione
2.160.031	2.249.689	(89.658)

La composizione è la seguente:

Descrizione	Saldi al 31/12/2023
Fondo garanzia agenzia casa	164.486
Beni di terzi in comodato gratuito	39.523
Fideiussione progetto “abito dunque sono”	56.022
Garanzie da terzi (Caritas - Lambriana)	1.900.000
Totale	2.160.031

Rendiconto Gestionale

Si passa all'analisi delle diverse aree su cui si sviluppa l'attività della Fondazione. Si ricorda che gli importi sono arrotondati all'unità di euro.

Attività di interesse generale

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Componenti positive	3.739.658	3.729.609	10.049
Componenti negative	3.696.665	3.582.395	119.000
Risultato gestione tipica	42.993	147.214	(104.221)

Le componenti positive della gestione tipica sono costituite dalle rette dei pensionati e dagli affitti degli alloggi. In particolare:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi da attività d'accoglienza	797.841	757.492	
Affitti alloggi	1.190.723	1.072.686	
Attività di Formazione	1.433.430	1.677.286	
Altri proventi e ricavi	317.664	222.145	
Totale	3.739.658	3.729.609	

Si precisa che, ai sensi del D.L.gvo n. 460/1997, tutti i ricavi ed i costi rientrano nell'attività istituzionale in quanto disciplinate dall'art. 10 comma 1 punto a) 1) del decreto sopracitato, (assistenza sociale e socio-sanitaria), fatta eccezione per quanto indicato nell'area relativa alle Attività Accessorie: queste sono costituite da affitti commerciali e da rette riscosse da persone non disagiate da un punto di vista economico: il rapporto tra questi ricavi e il totale dei costi afferenti rispetta ampiamente quanto previsto dal DL 460/1997.

Gli altri proventi e ricavi registrano, oltre al contributo da parte dei Fondatori e da Enti pubblici, sopravvenienze da insussistenze di debiti e quanto incassato nell'anno per il 5x1000.

Componenti negative della gestione tipica:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Acquisti materie prime	19.736	35.942	(16.206)
Servizi	653.092	702.298	(49.206)
Godimento beni di terzi	625.284	607.775	17.509

Personale	937.780	878.508	59.272
Ammortamenti	217.511	206.548	10.963
Oneri diversi di gestione	1.113.262	1.135.502	(22.240)
Acc.ti per rischi e oneri futuri	130.000	15.823	114.177
Totale	3.696.655	3.582.395	114.260

La voce relativa ai “Servizi” è così composta:

Descrizione servizio	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Servizi di manutenzione appaltati	129.782	107.628	22.154
Utenze	197.476	288.476	(91.000)
Altri servizi appaltati (pulizia, portierato, consul. per formazione, etc.)	325.834	306.194	19.640
Totale	653.092	702.298	(49.206)

Evidenziando il notevole calo delle utenze dovuto alle diminuzioni delle tariffe di gas ed energia elettrica, per l’analisi degli scostamenti si rimanda all’esame della contabilità analitica espressa per i diversi centri di costo.

Oneri diversi di gestione

La voce più consistente, pari ad € 776.250, è costituita dalle indennità borse di lavoro; la parte restante comprende i costi relativi a: assicurazioni, smaltimento rifiuti, consulenze varie, imposte e tasse diverse, cancelleria, spese di rappresentanza, spese varie amministrative, altre manutenzioni e riparazioni, spese legali, imposte e tasse.

Attività diverse

La Fondazione non svolge attività oltre quelle di interesse generale

Attività raccolta fondi

La Fondazione non svolge attività specifiche volte alla raccolta di fondi.

Gestione finanziaria e patrimoniale

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Componenti positive	6.155	6.951	(796)
Componenti negative	(46.330)	(41.318)	(5.012)
Risultato gestione finanziaria e patrimoniale	(40.175)	(34.367)	(5.808)

Gestione di supporto generale

In questa area rientrano i costi generali di mantenimento a sostegno dell'Ente.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Componenti positive			
Proventi da accordo Siloe	53.758	82.813	(29.055)
Costi da accordo Siloe	53.758	82.813	29.055
Personale	110.655	76.870	(33.785)
Oneri diversi di gestione	11.007	11.401	394
Risultato attività di supporto	(121.663)	(88.271)	(33.392)

La voce "Oneri diversi di gestione" è costituita dall'IMU, dalla TASI e dall'IRES di competenza.

Altre informazioni

A completamento di quanto detto, con riferimento all'esercizio in esame, si rileva quanto segue.

- Volontari: la Fondazione si avvale dell'operato di 10 volontari, che si possono così elencare considerando le loro funzioni, prestate gratuitamente:
 - o Consiglio di Amministrazione nella totalità dei suoi 7 componenti;
 - o Collegio dei Revisori nella totalità dei suoi 3 componenti.
- IVA indetraibile: l'attività svolta dall'Ente è in parte esente Iva e di conseguenza l'Iva sugli acquisti in riferimento è indetraibile; il totale costituisce un costo pari ad € 62.359.

- Compensi professionali: Consulenti amministrativi, gestione paghe e fiscali: € 31.282.
- Consulenti legali: € 26.224.
- Obblighi di trasparenza: in rispetto della L.124/2017, art. 1, c.125 e ss. si segnala che nell'anno 2023 la Fondazione ha ricevuto da Soggetti Pubblici € 149.385; si rimanda per il dettaglio al sito www.fondazione sancarlo.it.

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

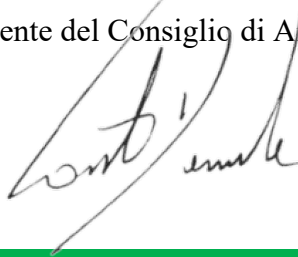
Per quanto riguarda la destinazione del disavanzo di gestione, pari ad - € 118.844, si propone il rinvio a nuovo.

La presente nota integrativa così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Bilancio nelle risultanze finali è vero e reale.

(Il Presidente del Consiglio di Amministrazione)



FONDAZIONE S.CARLO O.N.L.U.S.

Piazza Fontana, 2 - MILANO

CF:11277230154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

	Dati in € 31/12/2023	Dati in € 31/12/2022
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) spese modifica statuto	0	0
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	1
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	34.975	34.689
4) miglione beni di terzi	9.411.055	9.519.852
5) oneri pluriennali	222.806	212.239
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale	9.668.835	9.766.781
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	516.817	517.860
2) impianti e attrezzature	1.162.468	1.157.128
3) altri beni	4.697	4.714
4) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	1.683.983	1.679.702
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni	232.791	207.791
2) crediti di cui esigibili entro l'esercizio successivo		
3) altri titoli	124.830	125.026
Totale	357.621	332.817
Totale immobilizzazioni (B)	11.710.439	11.779.300
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti		
Totale	0	0
II - Crediti:		
1) verso utenti di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	590.437	594.528
2) verso altri di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	73.022	113.224
3) crediti tributari di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	4.029	13.046
Totale	667.489	720.797
III - Attività finanziarie non immobilizzazioni		
1) partecipazioni		
2) altri titoli	0	0
Totale	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	90.131	298.885
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	2.301	2.345
Totale	92.432	301.230
Totale attivo circolante (C)	759.921	1.022.027
D) Ratei e risconti	226.579	626.164
Totale attivo	12.696.939	13.427.491

FONDAZIONE S.CARLO O.N.L.U.S.

Piazza Fontana, 2 - MILANO

CF: 11277230154

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

	Dati in € 31/12/2023	Dati in € 31/12/2022
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	-118.844	24.576
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	187.196	162.622
3) Riserve statutarie		
4) Arrotondamento da €	1	1
II - Fondo di dotazione dell'ente	333.766	333.766
III - Patrimonio vincolato		
1) Fondi vincolati destinati da terzi	9.582.751	9.582.751
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Immobilizzazioni donate	309.166	309.166
Totale	<u>10.294.036</u>	<u>10.412.882</u>
B) Fondi per rischi ed oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) altri	24.001	24.001
Totale	<u>24.001</u>	<u>24.001</u>
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	<u>521.960</u>	<u>508.280</u>
D) Debiti		
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/97 esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) debiti verso banche	213.203	527.350
esigibili oltre l'esercizio successivo	706.011	912.699
3) debiti verso altri finanziatori	0	9.963
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) acconti	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5) debiti verso fornitori	160.453	112.759
esigibili oltre l'esercizio successivo		
6) debiti tributari	30.303	31.796
esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.697	69.083
esigibili oltre l'esercizio successivo		
8) altri debiti entro l'esercizio successivo	311.037	275.828
esigibili oltre l'esercizio successivo	190.894	188.123
Totale	<u>1.671.598</u>	<u>2.127.600</u>
E) Ratei e risconti	<u>185.344</u>	<u>354.728</u>
Totale passivo	<u>12.696.939</u>	<u>13.427.491</u>

FONDAZIONE S. CARLO O.N.L.U.S.
Piazza Fontana, 2 - MILANO
CF: 11277230154
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI ED ONERI

Oneri	Dati in € 31/12/2023	Dati in € 31/12/2022	Proventi	Dati in € 31/12/2023	Dati in € 31/12/2022
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1 Materie prime	19.736	35.942	1 Proventi-apporti dai Fondatori	926.000	1.338.583
2 Servizi	653.092	702.298	3 Ricavi per prestazioni e cessioni ai fondatori (formazione)	0	0
3 Godimento beni di terzi	625.284	607.775	4 Erogazioni liberali	16.700	16.000
4 Personale	937.780	878.508	5 Proventi da 5x1000		
5 Ammortamenti	217.511	206.548	6 Contributi da soggetti privati		
6 Accantonamenti per rischi ed oneri	130.000	15.823	7 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
7 Oneri diversi di gestione	1.113.262	1.135.502	a Da attività d'accoglienza (pensionati)	797.841	757.492
			b Da ricavi accessori attività d'accoglienza	7.961	6.249
			c Da recupero spese ripetibili	410.501	332.214
			d Da affitti alloggi	780.222	740.472
			e Introiti diversi (formazione)	637.430	407.814
			8 Contributi da Enti pubblici	0	0
			9 Proventi da contratti con Enti pubblici	112.630	60.889
			10 Altri ricavi, rendite e proventi	50.373	69.896
8 Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	3.696.665	3.582.395	Totale	3.739.658	3.729.609
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	42.993	147.214
B) Costi e oneri da attività diverse			Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1 Materie prime			1 Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2 Servizi			2 Contributi da soggetti privati		
3 Godimento beni di terzi			3 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4 Personale			4 Contributi da Enti pubblici		
5 Ammortamenti			5 Proventi da contratti con enti pubblici		
6 Altri oneri			6 Altri ricavi, rendite e proventi		
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)		
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1 Oneri da raccolte fondi abituali			1 Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2 Oneri da raccolte fondi occasionali			2 Proventi da raccolte fondi occasionali		
3 Altri oneri			3 Altri proventi		
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività raccolta fondi (+/-)		
D) Oneri finanziari e patrimoniali			Proventi finanziari e patrimoniali		
1 Su prestiti bancari	24.689	16.645	1 Da depositi bancari	2.218	1.523
2 Su altri prestiti	21.641	24.391	2 Da altre attività	3.481	5.039
3 Da patrimonio edilizio			3 Da patrimonio edilizio	456	389
4 Da altri beni patrimoniali	0	282	4 Da altri beni patrimoniali		
Totale	46.330	41.318	Totale	6.155	6.951
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-40.175	-34.367
E) Oneri di supporto generale			Proventi di supporto generale		
1 Acquisti			1 Proventi Convenzione Siloe	53.758	82.813
2 Servizi			2 Altri proventi di supporto generale		
3 Godimento beni di terzi					
4 Personale	164.413	159.683			
5 Ammortamenti					
6 Accantonamenti per rischi ed oneri					
7 Altri oneri	11.007	11.401			
Totale	175.420	171.084	Totale	53.758	82.813
			Avanzo/disavanzo attività di supporto generali (+/-)	-121.663	-88.271
Totale Oneri e costi	3.918.415	3.794.796	Totale Proventi e ricavi	3.799.571	3.819.373
Risultato gestionale positivo		24.576	Risultato gestionale negativo	-118.844	

FONDAZIONE S. CARLO O.N.L.U.S.
RENDICONTO FINANZIARIO
31.12.2023

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSI)		31/12/2023	31/12/2022
FLUSSI DI CASSA GENERATI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA:			
Utile (perdita) d' esercizio	(118.844)	24.576	
Rettifiche relative a voci che non hanno effetto sulla liquidita':			
Ammortamenti netti	221.139	205.947	
T.F.R netto	13.680	75.416	
Accant. (utilizzo) fondi per rischi ed oneri	130.000	15.823	
Accant. (utilizzo) voci di origine tributaria	0	0	
Totale	245.975	321.763	
Variazioni nelle attivita' e passivita' correnti:			
Rimanenze	0	0	
Crediti	(76.691)	(31.400)	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Ratei e risconti attivi	399.585	88.553	
Fornitori	47.695	(32.924)	
Debiti diversi	28.594	59.000	
Ratei e risconti passivi	(169.384)	(257.900)	
Debiti tributari	(1.493)	6.869	(167.803)
Flussi di cassa generati dall'attività operativa	474.282	153.960	
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO:			
Incrementi di immobilizzazioni tecniche	(56.044)	(129.579)	
Valore netto contabile cespiti alienati			
(Incrementi) decremento nelle attivita' immateriali	(71.432)	(274.121)	
(incremento) decremento immobilizzazioni finanziarie	196	3.730	
(incremento) decremento attività finanziarie non immobilizzate	(25.000)	(300.000)	
Flussi di cassa generati dall'attività di investimento	(152.279)	(699.970)	
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA:			
assunzione (rimborso) di nuovi finanziamenti	(216.650)	(40.222)	
Altre variazioni nei conti di patrimonio netto	0	524.266	
Flussi di cassa generati dall'attività finanziaria	(216.650)	484.044	
INCREMENTO (DECR.) NEI CONTI CASSA E BANCHE	105.352	(61.966)	
CASSA E BANCHE ALL' INIZIO DELL'ESERCIZIO	(226.120)	(164.154)	
CASSA E BANCHE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	(120.768)	(226.120)	

FONDAZIONE S. CARLO O.N.L.U.S.
31.12.2023

	31/12/2023	31/12/2022
Proventi da prestazioni di servizi	1.552.063	1.479.964
Proventi diversi	776.516	490.650
Ricavi accessori attività ricettiva e recupero spese rip.	418.462	338.463
Proventi netti da attività connessa	0	0
VALORE DELLA PRODUZIONE VENDUTA	2.747.042	2.309.076
Per materie prime, suss., di consumo e merci	19.736	35.942
Servizi e utenze varie	1.270.377	1.308.573
SERVIZI E MERCI	1.290.113	1.344.514
Oneri diversi di gestione	941.407	1.007.558
Consulenze amministrative, legali e tecniche	65.506	59.397
COSTI DIVERSI	1.006.913	1.066.954
VALORE AGGIUNTO	450.015	(102.392)
Stipendi al personale dipendente	692.560	628.049
Stipendi al personale convenzionato	0	0
Oneri sociali	240.338	208.594
Accantonamento fondo tfr	63.727	91.852
Altri costi per il personale	59.751	39.297
Irap	0	0
TOTALE SPESE DEL PERSONALE	1.056.376	967.791
MARGINE OPERATIVO LORDO	(606.361)	(1.070.183)
Ammortam. imm. immateriali	176.188	164.202
Ammortamento immob. tecniche	41.322	42.346
Acc.to per rischi ed oneri futuri	130.000	15.823
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	347.511	222.371
RISULTATO OPER. DELLA GESTIONE CARATT.	(953.871)	(1.292.554)
Interessi e proventi finanziari	5.699	6.562
Interessi e oneri finanziari	(46.330)	(41.318)
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(40.631)	(34.756)
Oblazioni e contributi in conto esercizio	942.700	1.354.583
Proventi straordinari di reddito	58.314	78.751
Oneri straordinari di gestione	(114.348)	(70.047)
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	886.666	1.363.287
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(107.837)	35.977
IMPOSTE STIMATE DI PERIODO	11.007	11.401
RISULTATO DI PERIODO	(118.844)	24.576

FONDAZIONE S. CARLO ONLUS
CONSUNTIVO 2023

CONSUNTIVO 2023		CONTO TRANSITORIO	FORMAZIONE LAVORO	PENSIONATI			ALLOGGI				TOTALI	FORMAZIONE LAVORO	PENSIONATI	ALLOGGI
				PENSIONATO BELLONI	CASA FATIMA	EMERGENZA DIMORA	MILANO	CARONNO	VIMERCATE	ABITO DUNQUE SONO				
1a	Proventi da prestazioni di servizi: rette/attività connesse/recupero spese attività ricettiva affitti	0,00	0,00	602.393,58	203.245,64	1.636,32	355.324,30	11.126,20	16.880,35	225.299,94	1.415.906,33	0,00	807.275,54	608.630,79
1b	Proventi da prestazioni di servizi da incassare	0,00	0,00	0,00	0,00		63.729,77	14.856,82	6.286,52	59.245,30	144.118,41	0,00	0,00	144.118,41
2	Contributi diocesani/Caritas/Parrocchie/etc	0,00	867.865,00	0,00	0,00	12.000,00	15.700,00	0,00	0,00	0,00	895.565,00	867.865,00	12.000,00	15.700,00
3	Contributi enti terzi/Progetti formazione	0,00	679.195,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	6.000,00	705.195,00	679.195,00	0,00	26.000,00
4	Emergenza Dimora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Proventi diversi (GSE)	0,00	0,00	456,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456,30	0,00	456,30	0,00
6a	Recupero spese condominiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.291,56	7.113,01	5.881,90	135.451,09	333.737,56	0,00	0,00	333.737,56
6b	Recupero spese condominiali da incassare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.134,05	6.506,26	1.753,19	33.369,70	76.763,20	0,00	0,00	76.763,20
A	VALORE DELLA PRODUZIONE (1+2+3+4+5+6)	0,00	1.547.060,00	602.849,88	203.245,64	13.636,32	675.179,68	39.602,29	30.801,96	459.366,03	3.571.741,80	1.547.060,00	819.731,84	1.204.949,96
7	Materiale di consumo (cancelleria-materiale consumo elettrico igienico)	0,00	4.092,24	1.512,90	2.909,06	0,00	1.467,21	76,33	76,33	955,68	11.089,75	4.092,24	4.421,96	2.575,55
8	Beni strumentali <516 euro	0,00	3.432,69	1.003,14	2.088,47	0,00	1.251,09	0,00	0,00	870,71	8.646,10	3.432,69	3.091,61	2.121,80
9	Utenze	0,00	33.081,29	116.500,53	30.448,20	5.362,71	7.589,92	312,97	312,98	3.867,45	197.476,05	33.081,29	152.311,44	12.083,32
10	Affitti Passivi	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	103.294,85	0,00	0,00	19.680,66	132.975,51	0,00	10.000,00	122.975,51
11	Costi per indennità tirocini	0,00	776.249,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	776.249,59	776.249,59	0,00	0,00
12	Costi ripetibili (spese condominiali - registrazione contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.218,44	13.634,21	13.489,04	246.966,90	492.308,59	0,00	0,00	492.308,59
13	Servizi di pulizia	0,00	5.771,86	89.199,80	33.189,70	0,00	2.641,33	128,31	128,31	1.682,07	132.741,38	5.771,86	122.389,50	4.580,02
14	Manutenzione con contratto	0,00	21.117,36	32.863,20	18.602,74	0,00	4.222,89	226,81	226,81	2.745,77	80.005,58	21.117,36	51.465,94	7.422,28
15	Manutenzione fuori contratto	0,00	6.235,50	15.463,21	8.692,07	0,00	11.756,68	6.903,80	1.855,46	5.345,22	56.251,94	6.235,50	24.155,28	25.861,16
16	Partnership di progetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	IMU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611,28	1.620,98	2.395,70	0,00	4.627,96	0,00	0,00	4.627,96
18	TARI	0,00	651,64	12.013,91	3.766,19	1.295,24	225,57	199,53	12,53	150,39	18.315,00	651,64	17.075,34	588,02
19	Altri servizi (consulta-portierato esterno-lavanderia-costi formazione)	0,00	158.397,68	14.799,95	5.001,33	0,00	29,93	367,66	1,66	19,95	178.618,16	158.397,68	19.801,28	419,20
b1	TOTALE SERVIZI E MERCI (7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19)	0,00	1.009.029,85	283.356,64	114.697,76	6.657,95	351.309,19	23.470,60	18.498,82	282.284,80	2.089.305,61	1.009.029,85	404.712,35	675.563,41
20	Oneri generali di gestione (spese pubblicità-spesse bancarie-ritenute fiscali su interessi attivi-assicurazioni-varie)	0,00	17.372,03	21.558,31	7.601,44	1.559,70	18.237,61	1.325,55	735,09	5.108,62	73.498,35	17.372,03	30.719,45	25.406,87
21	Consulenze amministrative, legali e tecniche (MIPA-assicurazioni-certificazioni-L.81)	0,00	69.278,98	11.543,71	2.474,24	130,48	44.313,77	901,84	2.242,72	7.988,75	138.874,49	69.278,98	14.148,43	55.447,08
b2	TOTALE COSTI DIVERSI (20+21)	0,00	86.651,01	33.102,02	10.075,68	1.690,18	62.551,38	2.227,39	2.977,81	13.097,37	212.372,84	86.651,01	44.867,88	80.853,95
B	VALORE AGGIUNTO (A-b1-b2)	0,00	451.379,14	286.391,22	78.472,20	5.288,19	261.319,11	13.904,30	9.325,33	163.983,86	1.270.063,35	451.379,14	370.151,61	448.532,60
22	Costi personale struttura	0,00	136.561,65	34.081,24	7.814,19	0,00	47.504,63	2.681,38	2.681,38	31.874,91	263.199,38	136.561,65	41.895,43	84.742,30
23	Costi personale diretto	0,00	321.412,22	85.374,12	55.183,46	0,00	110.274,25	5.922,09	4.424,08	54.220,89	636.811,11	321.412,22	140.557,58	174.841,31
24	Costo portierato interno	0,00	0,00	149.022,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.022,28	0,00	149.022,28	0,00
c1	TOTALE SPESE PERSONALE (22+23+24)	0,00	457.973,87	268.477,64	62.997,65	0,00	157.778,88	8.603,47	7.105,46	86.095,80	1.049.032,77	457.973,87	331.475,29	259.583,61
C	MARGINE OPERATIVO LORDO (B-c1)	0,00	-6.594,73	17.913,58	15.474,55	5.288,19	103.540,23	5.300,83	2.219,87	77.888,06	221.030,58	-6.594,73	38.676,32	188.948,99
25	Ammortamenti immateriali	0,00	31.179,59	54.255,72	5.304,68	87,41	33.334,71	13.936,89	5.385,04	32.704,40	176.188,44	31.179,59	59.647,81	85.361,04
26	Ammortamenti materiali	0,00	5.793,36	20.357,32	5.808,15	0,00	720,02	1.290,62	3.160,29	4.192,61	41.322,37	5.793,36	26.165,47	9.363,54
27	Accantonamento fondo rischi su crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
d1	TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI (26+27+28)	0,00	36.972,95	74.613,04	11.112,83	87,41	164.054,73	15.227,51	8.545,33	36.897,01	347.510,81	36.972,95	85.813,28	224.724,58
D	RISULTATO OPERATIVO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA (C-d1)	0,00	-43.567,68	-56.699,46	4.361,72	5.200,78	-60.514,50	-9.926,68	-6.325,46	40.991,05	-126.480,23	-43.567,68	-47.136,96	-35.775,59
28	Interessi e proventi finanziari	0,00	2.349,14	0,00	0,00	0,00	3.333,91	0,00	0,00	0,00	5.683,05	2.349,14	0,00	3.333,91
29	Interessi e oneri finanziari (fidejussioni)	0,00	-19.309,63	-5.919,55	-8.184,50	0,00	-6.696,38	-371,74	-371,74	-4.847,22	-45.700,76	-19.309,63	-14.104,05	-12.287,08
e1	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (29+30)	0,00	-16.960,49	-5.919,55	-8.184,50	0,00	-3.362,47	-371,74	-371,74	-4.847,22	-40.017,71	-16.960,49	-14.104,05	-8.953,17
30	Liberalità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Convenzione Siloe	53.757,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.757,62	0,00	0,00	0,00
32	Stipendi personale convenzione Caritas (Siloe)	-53.757,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.757,62	0,00	0,00	0,00
33	Rimborsi assicurazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Sopravvenienze attive - Contributi straordinari per fondo rischi su crediti anni precedenti	32.647,86	613,13	592,48	9,14	0,00	3.275,81	0,00	1.241,21	7,24	38.386,87	613,13	601,62	4.524,26
35	Sopravvenienze passive - Accantonamento fondo rischi su crediti anni precedenti	-74.018,44	-1.175,68	-281,10	-113,34	-110,71	-7.326,40	-161,43	-103,44	-31.063,03	-114.353,57	-1.175,68	-505,15	-38.654,30
e2	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (31+32+33+34+35)	-41.370,58	-562,55	311,38	-104,20	-110,71	-4.050,59	-161,43	1.137,77	-31.055,79	-75.966,70	-562,55	96,47	-34.130,04
E	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (D+e1+e2)	-41.370,58	-61.090,72	-62.307,63	-3.926,98	5.090,07	-67.927,56	-10.459,85	-5.559,43	5.088,04	-242.464,64	-61.090,72	-61.144,54	-78.858,80
36	Imposte stimate di periodo (IRES)	0,00	0,00	3.803,55	770,28	564,13	325,73	436,97	478,56	0,00	6.379,22	0,00	5.137,96	1.241,26
F	RISULTATO DI PERIODO (E-36)	-41.370,58	-61.090,72	-66.111,18	-4.697,26	4.525,94	-68.253,29	-10.896,82	-6.037,99	5.088,04	-248.843,86	-61.090,72	-66.282,50	-80.100,06
g	Contributi straordinari	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00
Avanzo/Disavanzo di gestione:											-118.843,86	-61.090,72	-66.282,50	-80.100,06